
HMKDno-2025-276

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Kesäranta 108-403-0006-0055.

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Hakijat

Kiinteistön Kesäranta 108-403-0006-0055:n omistaja.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Kiinteistö on tilapäisessä käytössä alle 20 päivää vuodessa ja asunnon varusteluun kuuluu wc (vesikäymälä), lämminvesivaraaja sekä tiskiallas. Talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta ja vesi riittää talouden tarpeisiin. Kaikki jätevedet johdetaan saostussäiliöihin, jotka tyhjennetään kahden vuoden välein. Saostussäiliöistä vedet johdetaan vuonna 1988 rakennettuun maahanimeyttämöön. Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän etäisyys kiinteistön rajasta on 6 m ja vesistöstä 111 m.

Hakemuksen perustelut

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämisestä mm. seuraavin perustein: kiinteistö on vähällä käytöllä ja vedenkulutus on 1 m³ vuodessa. Saostussäiliö tyhjennetään imuautolla kahden vuoden välein. Edellinen tyhjennys on ollut vuonna 2025.

Olosuhteet

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puoltaa vapautusta. Saostussäiliöiden tyhjentämisestä tulee pitää kirjaa. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon, jos sen käyttö lisääntyy. Terveystarkastaja on antanut samasta asiasta puoltavan lausunnon 15.3.2018. Hakemuksen mukaan jätevedet johdettiin betoniseen umpisäiliöön.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se on mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

Päätöksen peruste Lainsäädäntö ja toimivalta

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätös

Kiinteistölle Kesäranta 108-403-0006-0055 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa **31.12.2035 asti**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulee se liittää viemäriverkostoon.

Päätöksen perustelut

Kiinteistölle johdetaan painevedellinen vesijohtovesi, mutta kiinteistöä käytetään vuodessa alle 20 vuorokautta ja on arvioitu, että vettä muodostuu vain 1 m3 oleskeluaikana. Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai kiinteistöllä tehdään rakennusvalvonnan lupaa vaativa hanke, tulisi tällöin kiinteistö liittää viemäriverkostoon. Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Tiedoksi

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Allekirjoitus

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse

Hallintovalitus

§ 19

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).